

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

Số: 78/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thới Lai, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 40/2020/DSST ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 23/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 485/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 220823/CT-SP ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 791/TB-DTN ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 921, tờ bản đồ số 07, loại đất: đất 2L, diện tích 11.179 m² theo mảnh trích đo địa chính số 00856/2023 ngày 17/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000202 do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 04/09/1996 cho ông Nguyễn Văn Ba, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Thơ ngày 30/6/2016, đất tọa lạc

tại ấp Thời Bình 1, xã Đông Thuận, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (Nay là ấp Đông Thăng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 trong giờ hành chính. Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 11/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.151.509.000 đồng (một tỷ một trăm năm mươi một triệu năm trăm lẻ chín nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (**Tương đương: 115.150.900 đồng. Bằng chữ: một trăm mười lăm triệu một trăm năm mươi nghìn chín trăm đồng**) trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 11/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

· Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.**

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Văn Cần

